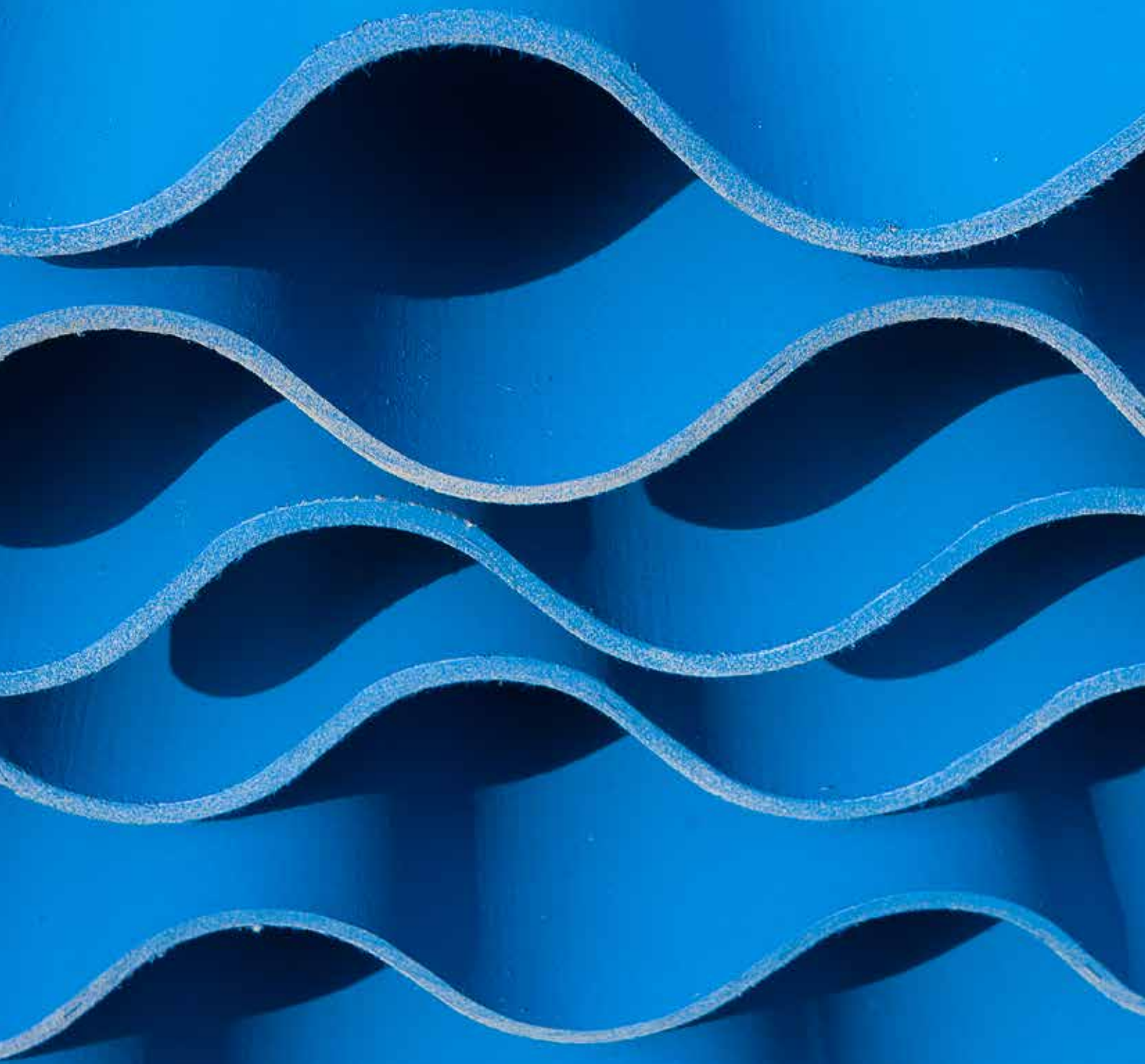


SICE PREVIT

*Costruzioni edili
e artigianato
di alta qualità*

*Construction
and high-quality
craftsmanship*





LA STORIA DI SICE PREVIT

La società Sice Previt Spa è stata fondata nel lontano 1961 e, dalla sua fondazione, è sempre stata impegnata nel settore delle costruzioni edili, acquisendo nel corso degli anni competenze tecniche ed esperienza che hanno consentito di giocare un ruolo di primo piano in un settore industriale così competitivo quale quello di appartenenza.

La crescita di Sice Previt Spa si è sviluppata negli anni attraverso la realizzazione di importanti commesse, in Italia e all'estero, sia con committenti privati che con marchi del settore Fashion & Luxury, consentendo alla stessa di concentrare le proprie competenze tecniche e gestionali nel perseguimento della qualità, senza perdere di vista l'ottimizzazione dei costi e la programmazione dei tempi di realizzazione dei progetti.

La società è fermamente impegnata nella ricerca dell'eccellenza che ha guidato sin qui la sua crescita, con l'obiettivo di offrire ai propri clienti l'esecuzione a regola d'arte delle proposte architettoniche, oltre al rispetto delle prescrizioni sulla Sicurezza del lavoro e Ambientale, che rappresentano uno dei valori fondamentali dell'azienda.

Altro importante valore aziendale è sempre stato rappresentato dallo svolgere internamente, con proprio personale specializzato, quante più fasi di lavorazione possibile al fine di ottenere il controllo delle tempistiche e della qualità della produzione per la completa soddisfazione del cliente.

Sice Previt Spa opera con le divisioni interne Costruzioni e Arredi, la prima mediante il tradizionale reparto di Edilizia affiancato al recente reparto di Carpenteria Metallica, la seconda attraverso i reparti di Falegnameria, Lavorazioni Acciai e Marmo, Decorazioni e Carpenteria Leggera. Tale integrazione funzionale consente di garantire alla propria clientela il controllo qualitativo del prodotto e la riduzione dei tempi di esecuzione. Il dipartimento tecnico, dotato di progettisti e project-manager consente di seguire la commessa dalla fase iniziale di progettazione alla fase di realizzazione industriale e collaudo.

Dal 1996 il Gruppo opera in Francia, in particolare a Parigi ed in Costa Azzurra, dove l'azienda ha svolto numerosi progetti di costruzione e di realizzazione e allestimento di interni. Al fine di consolidare la propria presenza in Francia, nel 2017 il Gruppo ha aperto la propria filiale francese, Sice Previt France che opera in qualità di general contractor per tutti i progetti realizzati in Francia. La filiale impiega otto persone nei propri uffici tecnici e amministrativi

THE STORY OF SICE PREVIT

Since its foundation in 1961, Sice Previt has operated within the construction sector, over a period of some sixty years it has accumulated the remarkable technical expertise and experience which have secured it a leading role in an industry as competitive as construction.

Over the decades, Sice Previt has completed numerous major commissions in Italy and abroad for both private contractors and renowned brands from the Fashion & Luxury sector. This has permitted the company to concentrate its energies on the pursuit of technical and managerial excellence, without sacrificing the need to optimize costs and timing in the realization of projects.

The quest for excellence is a cornerstone of the company's philosophy. As the company has grown, Sice Previt has never wavered in its commitment to its central mission: to offer clients exceptional industrial solutions whilst respecting legislation governing the areas of work and environmental safety.

Also, in order to guarantee client satisfaction, Sice Previt has always endeavored to entrust as many design and manufacturing processes as possible to its own highly-skilled workers and technical personnel. In this way it maintains the fullest possible control of both production timing and quality.

Sice Previt currently operates through two distinct albeit complementary internal divisions, Construction and Interior Fit-Outs. The former takes in the original Building sector which has recently merged with the Heavy Metal Fabrication department, while the latter includes the following departments: Wood Carpentry; Glass and Marble Finishing; Steel Millwork; Decoration; Light Steel Fabrication and Lacquering and Finishing. This division of departments enables the company to offer its clients a vast selection of production processes and services that encompass all aspects of a commission from the initial design stages through to industrial realization, trial and handover. In addition, the technical department, with its designers and project managers are always on hand to assist the client in all stages of the project.

Since 1996, Sice Previt has been active in France, especially in Paris and in Côte d'Azur where the company has undertaken and delivered construction and interior fit-out projects.

With the aim of further developing its business in France, in 2017 Sice Previt opened a subsidiary, Sice Previt France, that manages all contracts

a Parigi e presso il magazzino logistico a Villeneuve le Roi (Area metropolitana di Parigi).

Nell'ottobre del 2019, Sice Previt apre la sua seconda filiale a Londra, Sice Previt Uk Ltd. Gli uffici di Londra permettono a Sice Previt di consolidare ancor di più la propria presenza all'estero ed operano, anche in questo caso, in qualità di general contractor per i progetti realizzati nel Regno Unito.

La sede operativa di Sice Previt Spa, composta da uffici tecnici e amministrativi, reparti di produzione e magazzini occupa attualmente ca. 20.500 mq a Segrate, alle porte di Milano, molto vicino al centro della città e all'Aeroporto di Linate.

Sice Previt Spa è orgogliosa di occupare direttamente circa 360 addetti che, con le loro eccellenti capacità umane e tecniche, rappresentano la vera ricchezza della società.

and projects delivered in France.

The French subsidiary currently employs eight people who work at the company's Parisian offices and at its warehouse, located at Villeneuve le Roi (Greater Paris).

Sice Previt France, acting as general contractor, has established strong relationships with a number of French suppliers that offer construction services.

In October 2019, Sice Previt opened its second subsidiary in London, Sice Previt Uk Ltd.

The offices in London allow Sice Previt to further consolidate its presence abroad and work, in this case as well, as a general contractor for all the projects carried out in the United Kingdom.

Sice Previt's Segrate headquarters cover more than 20,000 square meters within striking distance of Milan city center, and close to Linate airport. The site comprises the central technical and administrative offices and is home to production facilities and warehousing.

Sice Previt is proud to say it currently provides direct employment to several hundred people, people whose technical skills and human qualities number among the company's very greatest assets.



STABILIMENTO DI PRODUZIONE E UFFICI

COMPANY HEADQUARTERS AND FACILITY LAYOUT



1 UFFICI

OFFICES

2 FALEGNAMERIA

WOODEN CARPENTRY

3 DECORAZIONI

DECORATIONS & R&D

4 VERNICIATURA

LACQUERING

5 CARPENTERIA LEGGERA,
LAVORAZIONE MARMI E VETRO

LIGHT METAL CARPENTRY AND
MARBLE & GLASS FINISHING

6 ACCIAI

STEEL MILLWORK

7 CARPENTERIA
METALLICA STRUTTURALE

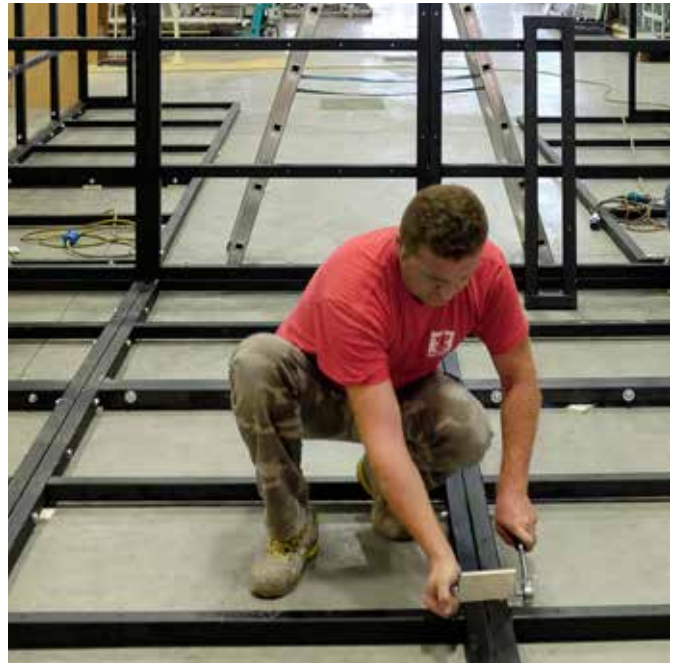
HEAVY METAL FABRICATION

8 MAGAZZINO E MATERIALI
DA COSTRUZIONE

WAREHOUSE

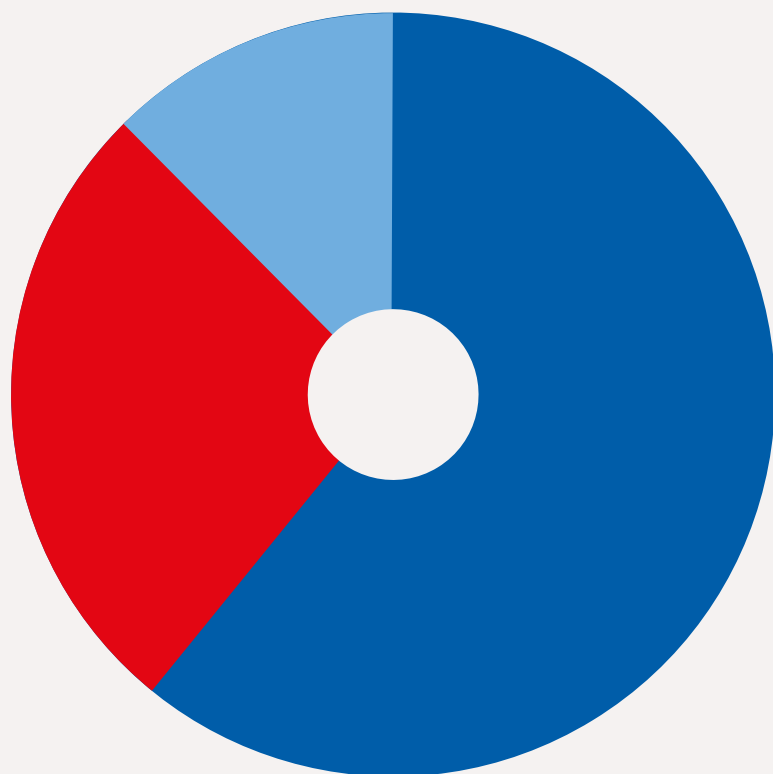
9 LOGISTICA

LOGISTICS



**UNA AZIENDA
FATTA DI PERSONE**


**A COMPANY
MADE BY PEOPLE**



**ADDETTI /
EMPLOYEES**

 PRODUZIONE /
MANUFACTURING
57%

 DIPARTIMENTI TECNICI /
TECHNICAL DEPARTMENTS
29%

 SERVIZI GENERALI /
GENERAL SERVICES
14%





INVESTIMENTI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO

Si evidenzia come l'intensa politica di investimenti adottata dall'azienda a supporto dello sviluppo nell'ultimo quinquennio è stata finanziata sostanzialmente mediante il ricorso ai Mezzi Propri senza gravare sulla struttura finanziaria della stessa.

INVESTMENT IN THE PAST FIVE YEARS

Over the last five years Sice Previt has planned relevant investment in fixed assets to support its growth. This capitalization round has been self-financed without resorting to the banking system, in order to avoid adversely affecting the company's financial result.

INVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI FISSE / FIXED ASSETS INVESTMENTS

2012–2019
16.663k

2012 1.334k	2015 3.354k	2018 505k
2013 4.835k	2016 1.133k	2019 776k
2014 3.794k	2017 932k	







LA SEDE DI SICE PREVIT E' DOTATA DI IMPIANTI PROFESSIONALI DI RACCOLTA E PURIFICAZIONE DELLE ACQUE REFLUE DI LAVORAZIONE.

THE SICE PREVIT FACILITY IS EQUIPPED WITH A PROFESSIONAL SYSTEM FOR COLLECTING AND PURIFYING THE WATERS RESULTING FROM ITS INDUSTRIAL PROCESSES

OLTRE IL 50% DELL'ENERGIA UTILIZZATA PROVIENE DA FONTI RINNOVABILI.

MORE THAN 50% OF THE CURRENT ENERGY CONSUMPTION IS GENERATED FROM RENEWABLE RESOURCES.

TUTTE LE EMISSIONI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' INDUSTRIALE SONO A NORMA DELLE LEGGI E REGOLAMENTI IN VIGORE (D.LGS 152/2006).

ALL EMISSIONS RESULTING FROM INDUSTRIAL ACTIVITIES COMPLY WITH CURRENT LEGAL REQUIREMENTS (D.LGS. 152 / 2006).

SICE PREVIT RINNOVA COSTANTEMENTE LA PROPRIA DOTAZIONE INDUSTRIALE E LA TECNOLOGIA APPLICATA AL FINE DI MIGLIORARE LA SOSTENIBILITA' DEL PROCESSO INDUSTRIALE.

SICE PREVIT CONSTANTLY UPDATES ITS TECHNOLOGY AND INDUSTRIAL EQUIPMENT TO KEEP ABREAST OF NEW DEVELOPMENTS IN SUSTAINABILITY.

SICE PREVIT HA OTTENUTO E MANTIENE LE SEGUENTI CERTIFICAZIONI PER LA CARPENTERIA METALLICA STRUTTURALE: (MPCS SYSTEM, PPCS SYSTEM):

- ISO-EN-UNI 3834-3;
 - ISO – EN 1090 (CE).
-

SICE PREVIT HAS OBTAINED THE FOLLOWING CERTIFICATIONS RELATING TO HEAVY METAL FABRICATION (MPCS SYSTEM, PPCS SYSTEM):

- ISO-EN-UNI 3834-3;
 - ISO – EN 1090 (CE).
-

IL SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI ADOTTATO DA SICE PREVIT E' A NORMA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI VIGENTI (DIRETTIVA EUROPEA 2008/98/CE – D. LGS. 152/2006).

SICE PREVIT'S WASTE DISPOSAL SYSTEM COMPLIES WITH CURRENT EUROPEAN REQUIREMENTS (EUROPEAN DIRECTIVE 2008/98/CE – D. LGS. 152/2006).

SICE PREVIT HA OTTENUTO NEL 2015 IL CERTIFICATO "PLATINUM" DEL PROTOCOLLO AMBIENTALE "LEED".

IN 2015 SICE PREVIT OBTAINED THE "PLATINUM" LEVEL "LEED" CERTIFICATION.

SICE PREVIT RISPETTA IL PROTOCOLLO "REACH" ED E' QUOTIDIANAMENTE IMPEGNATA NELLA RICERCA DI NUOVE E MIGLIORI COMBINAZIONI DI PROCESSO/PRODOTTO, QUALI L'UTILIZZO DI VERNICI AD ACQUA E COLLE SENZA SOLVENTI.

SICE PREVIT OPERATES IN ACCORDANCE WITH THE "REACH" AGREEMENT AND RESEARCHES IMPROVED PRODUCTION PROCESSES, SUCH AS THE USE OF WATER-BASED VARNISHES AND SOLVENT-FREE GLUES.



PROJECT MANAGEMENT STANDARDS

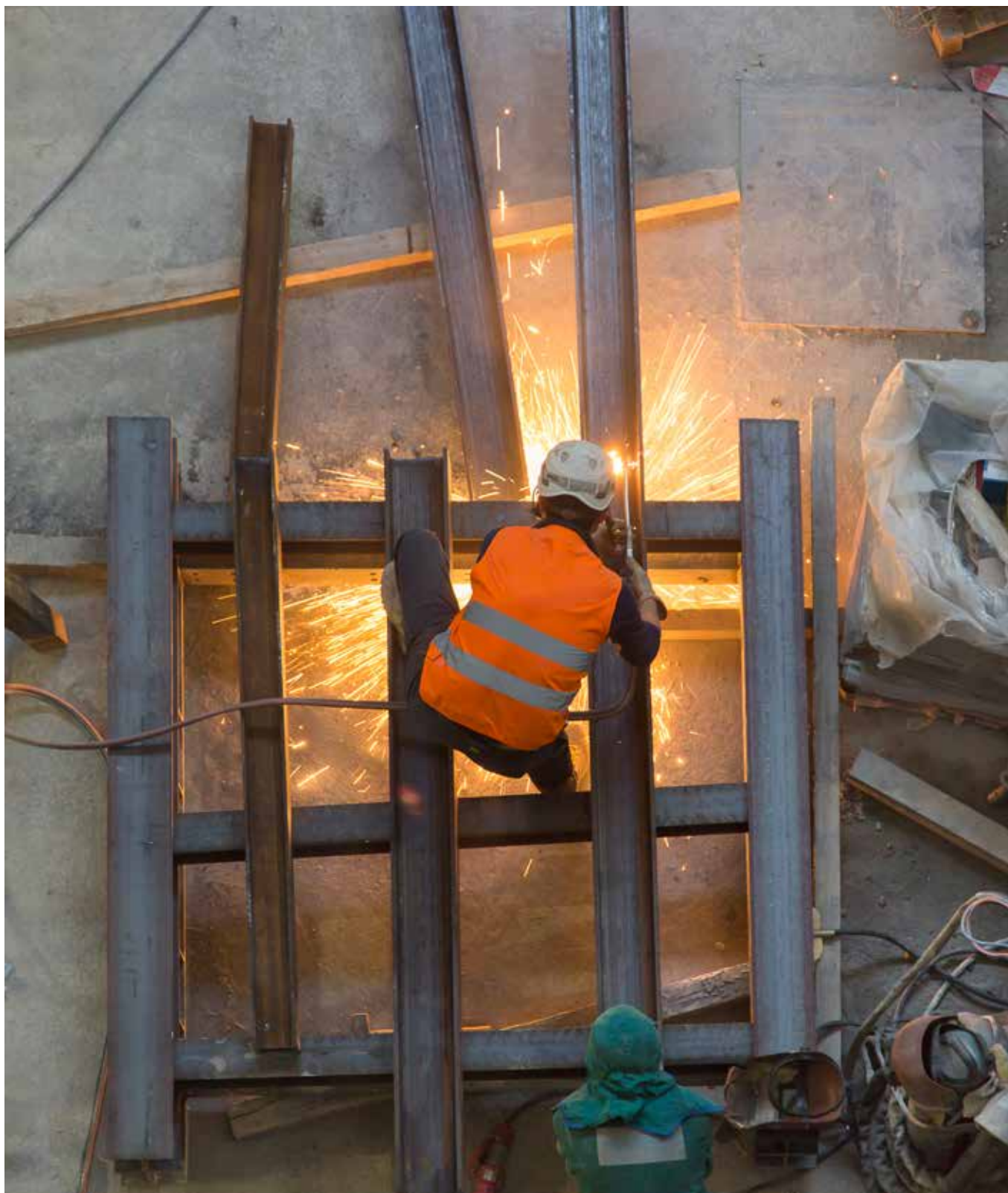


40 PAESI IN CUI LAVORIAMO / COUNTRIES WHERE WE WORK



OUR RETAIL AND HOSPITALITY CLIENTS

- A
APPLE
ARCLINEA
- B
BALENCIAGA
BERLUTI
BEST WESTERN
BOTTEGA VENETA
BRIONI
BULGARI
BURBERRY
- C
CARTIER
CÉLINE
CHANEL
CHLOË
CHRISTIAN LOUBOUTIN
COVA
- D
DE GRISOGONO
DIOR
DOLCE & GABBANA
- E
ESCADA
- F
FENDI
FENDI PRIVATE SUITES
FRED
FURLA
- G
GALERIES LAFAYETTE
GRAND HOTEL ET DE MILAN
GRAND HOTEL MIRAMARE
GIVENCHY
GRAFF DIAMONDS
GUCCI
- H
HARRODS
HERMES
HUGO BOSS
- I
ISABEL MARANT
- J
JM WESTON
- L
LE BON MARCHÉ
LOEWE
LORO PIANA
LOUIS VUITTON
- M
MAGNA PARS HOTEL SUITES
MARNI
MICHAEL KORS
MIELE
MODISSA
MOSCHINO
**MUSEO SCIENZA E TECNICA
DI MILANO**
- P
PRINTEMPS
PIAGET
PHILIPPE PLEIN
- R
REPOSSI
ROGER VIVIER
- T
TECHNOGYM
TOD'S
- V
VALENTINO
VERSACE
VF CORPORATION
- Y
YSL
- Z
ZUMA



Sice Previt

Sice Previt SpA
via degli Alpini, 14
20054 Segrate (Mi) - IT
tel +39 02 26944444
fax +39 02 26944481
sice.previt@siceprevit.it

www.siceprevit.it



Sice Previt
FRANCE

Sice Previt France sarl
14 Rue d'Antin
75002 Paris - FR
tel +33 (0)1 87 89 83 72
info@sicefrance.fr



Sice Previt
UK

Sice Previt Uk Ltd
AccountsCo 1 Purley Place
N1 1QA London, United Kingdom
siceuk@siceprevit.uk